

## Bürofläche an der Ulrepforte zu vermieten



### Objekt: 5180#TXzez

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	18,- € (m <sup>2</sup> )
Anzahl Freiplatz	21
Nebenkosten von	3,- €

#### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	478 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	21
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

#### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	133.0
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	365.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1599.00

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude wurde 1995 in der Kölner Südstadt errichtet. Aktuell gibt es die Möglichkeit mehrere Büroflächen im Gebäude anzumieten. Die vakanten Mieteinheiten verfügen über eine klassische und effiziente Raumaufteilung. Der attraktive Innenhof wurde neu gestaltet und bietet allen Mietern eine ruhige und angenehme Aufenthaltsqualität. Stellplätze können bei Bedarf im Objekt angemietet werden.

## Lage

- Stadtteil: Neustadt-Süd
- Nahversorgung: Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 6 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L15, 16 Haltestelle Ulrepforte
- Bus: 142 Haltestelle Volksgarten
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord

## Sonstiges

Der Mietpreis liegt ab 18,00 €/m<sup>2</sup> richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt. Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher

Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)

## **Ansprechpartner**

Sven Dederichs  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995