Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Modernes Büro im Technologiepark

Objekt: 6272#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14,50 € (m²)
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	2.925 m²
teilbar ab	255 m²
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das moderne Gebäude wurde im Jahr 2008 errichtet und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Braunsfeld liegt im linksrheinischen Westen von Köln, im Stadtbezirk Lindenthal. Dort haben sich im Technologiepark eine Vielzahl unterschiedlicher Unternehmen angesiedelt. Die vakante Mieteinheit im 2.OG kann über das großzügige Treppenhaus oder dem verglasten Aufzug erreicht werden. Das Büro verfügt über einen hochwertigen Teppichboden, einer CAT7 Verkabelung und kann nach Absprache an die individuellen Anforderungen des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können im objekteigenen Parkhaus angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- S-Bahn: S12, S13, S19 Haltestelle Technologiepark
- Bus: 140, 141, Haltestelle Josef-Lammerting-Allee
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund; A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A4 (Kreuz Köln Nord)

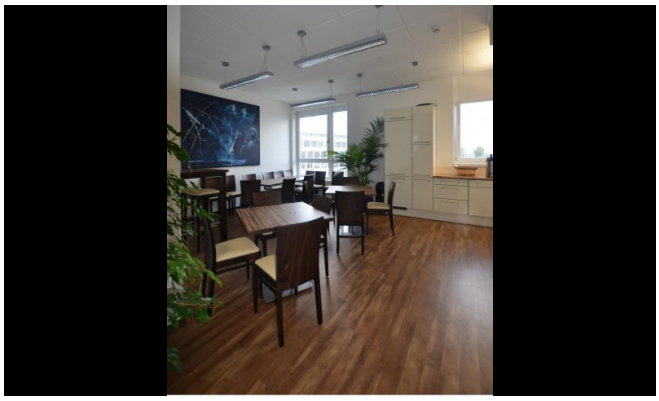
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996