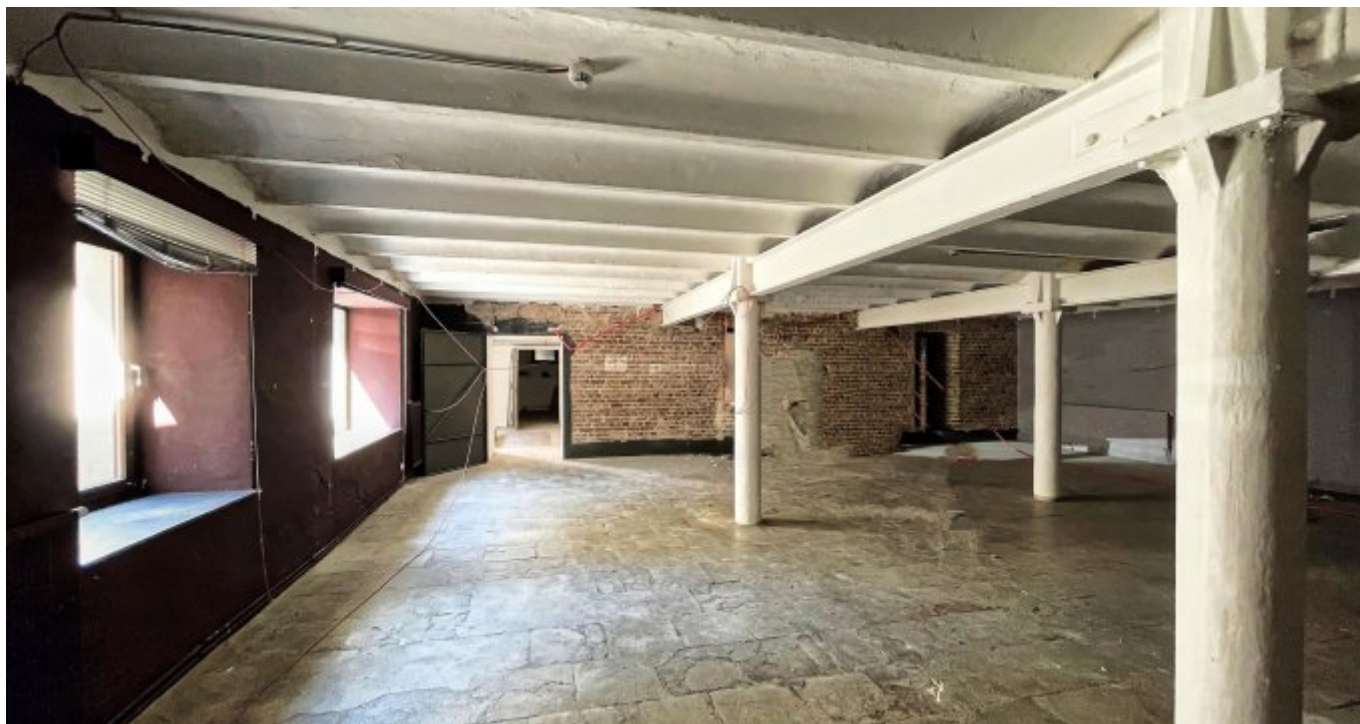


Lofflächen mit Backsteinwänden und Kappendecken im Agnesviertel



Objekt: 5869#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	6,99 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	2
Nebenkosten von	2,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	458 m ²
Kellerfläche	86 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1955

Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	39.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1955

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine ehemalige Malzfabrik im beliebten Agnesviertel. Die vakante Lofffläche befindet sich im Souterrain und kann über das Treppenhaus oder den Personenaufzug erreicht werden. Das Büro verfügt über einen rustikalen Steinboden und einer schicken Kappendecke. Die Belichtung der Fläche erfolgt über öffentbare Fenster zum Innenhof. Derzeit können zwei Stellplätze angemietet werden.

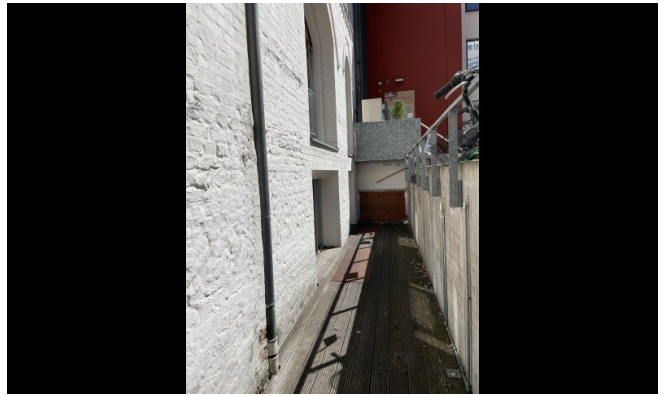
Lage

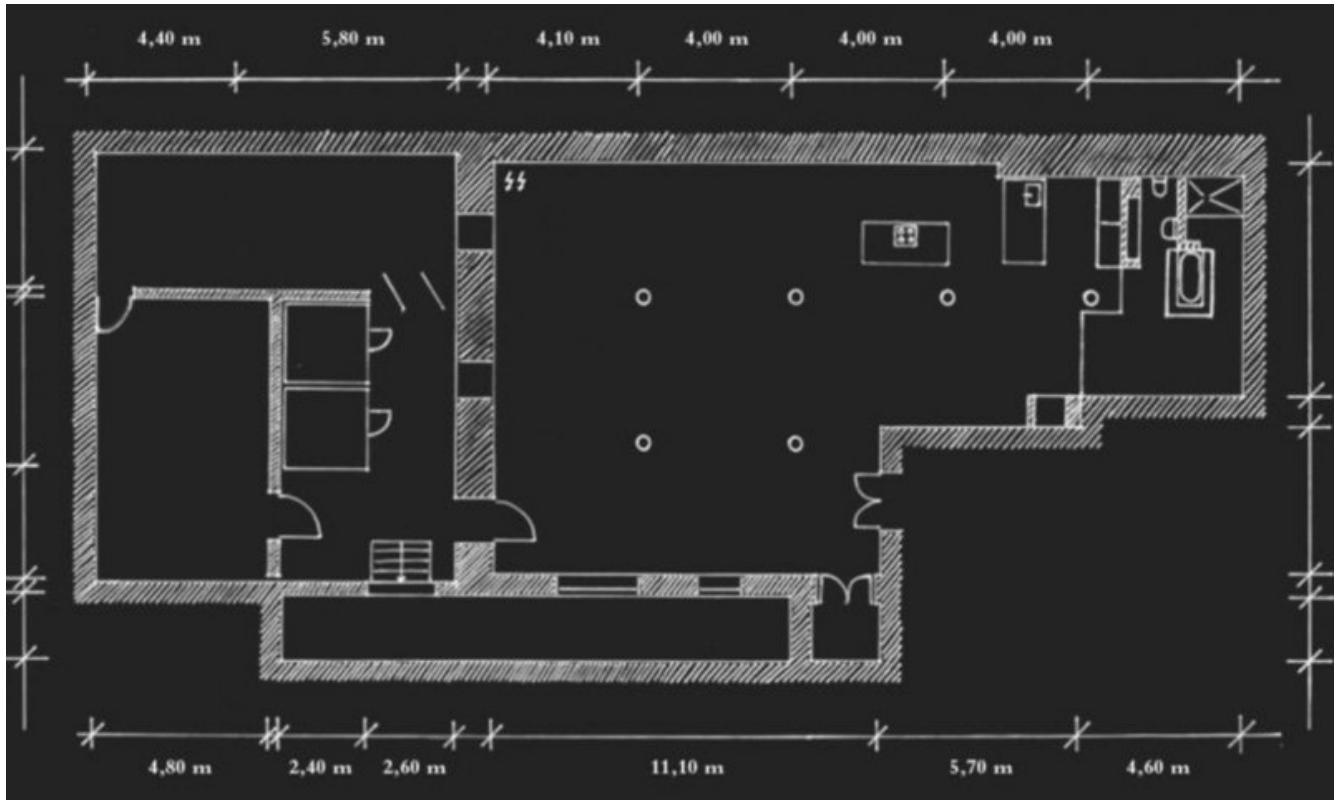
- Stadtteil: Neustadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- S-Bahn: S 6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5, 7, 8, 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26 Haltestelle Hansaring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können

Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundriss (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995