

Bürofläche im DENKMAL im Schanzenviertel



Objekt: 5692#TXzez

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|---|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 15,- € (m ²) |
| Nebenkosten von | 3,50 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Bürofläche | 152 m ² |
| Zustand des Objektes | Vollsaniert |
| Verfügbar ab | kurzfristig bzw. nach Vereinbarung |
| Denkmalgeschützt | Ja |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen in der Schanzenstraße verfügen über ca. 210 m² Lofffläche mit hoher Decke, Glaswänden und einem hochwertigen Parkettboden. Die Flächen punkten durch eine Symbiose aus Industrie und Moderne. Stellplätze befinden sich außen und sind in dem Mietpreis enthalten.

Lage

- Stadtteil: Schanzenstraße
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße
- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434,
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

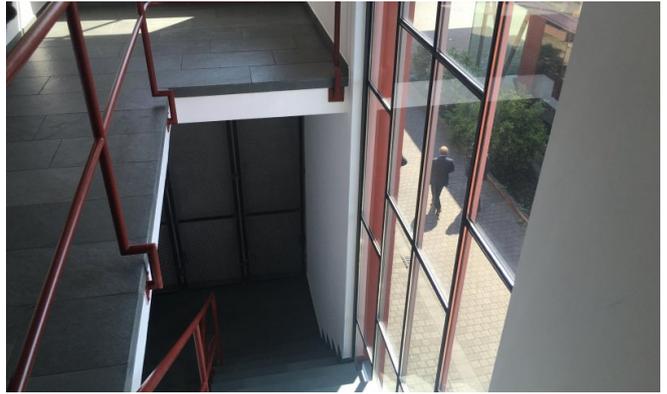
Sonstiges

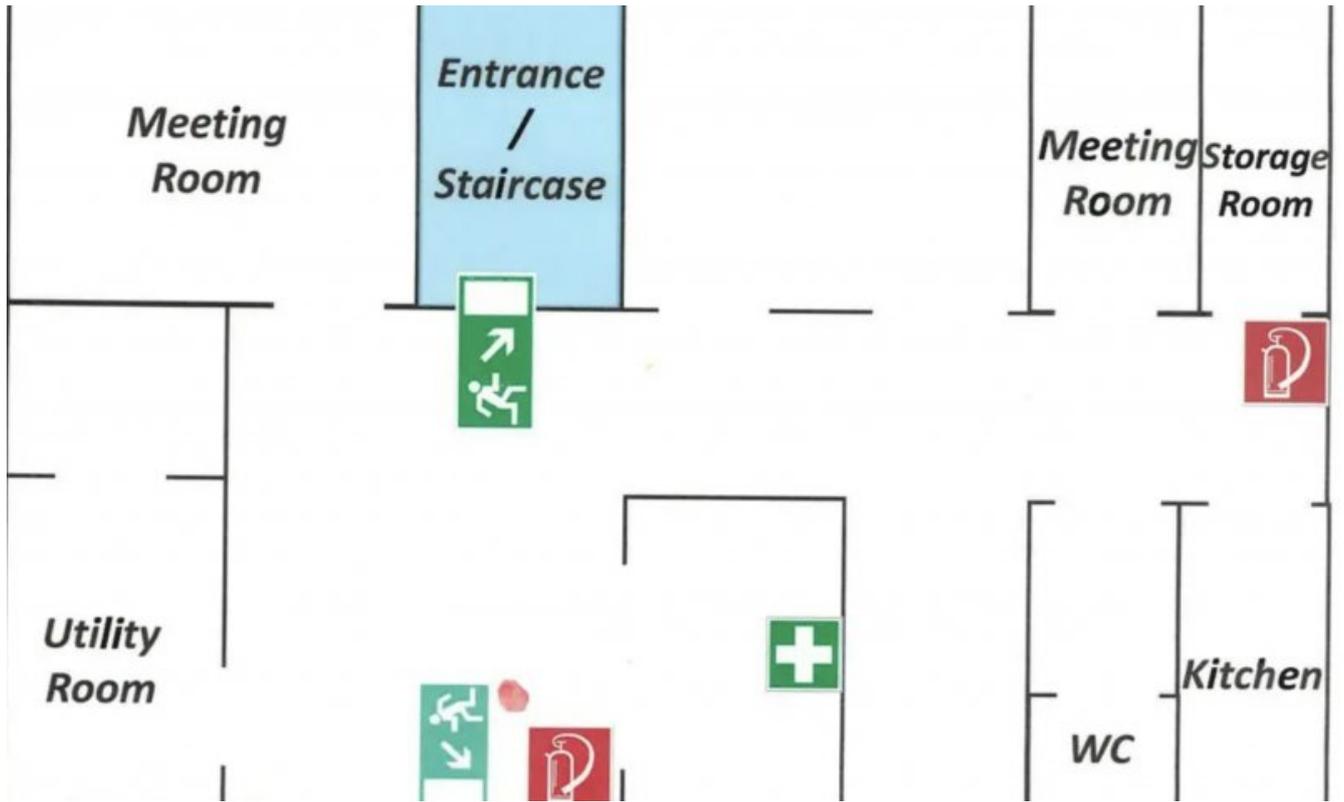
Der Mietpreis liegt zwischen 15,00 und 15,50 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattung der Fläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995