

## Bürostandort Köln-Holweide; flexible Flächen zur Anmietung



Objekt: 6543#TXzez

### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	11,- € (m <sup>2</sup> )
Anzahl Freiplatz	200
Nebenkosten von	2,90 €

### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	808 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	885 m <sup>2</sup>
teilbar ab	403 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	200
Zustand des Objektes	Gepflegt

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	450.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	610.00

### Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

Das Bürohaus in Holweide bietet Büroflächen mit einer flexiblen Aufteilung und ab einer Flächengröße von ca. 380 m². Die Mietflächen sind mit einem Teppichboden und/ oder PVC Belag in Holzoptik ausgestattet und verfügen über eine CAT5 Verkabelung.

Die Ausstattung kann an die Vorstellungen des neuen Mieters angepasst werden. Im Objekt können bis zu ca. 200 Stellplätze und Archivfläche im UG bis ca. 885 m² angemietet werden.

## Lage

- Stadtteil: Holweide
  - Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
  - Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
  - Fahrzeit Autobahn: 5 min.
  - Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.
  - Fahrzeit Flughafen: 20 min.
  - Bus: 195 Haltestelle Kochwiesenstraße, 157 Haltestelle Colonia-Allee
  - Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt
- Anbindung an A4 (Kreuz Köln Ost)

## Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.  
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.



## **Ansprechpartner**

Sven Dederichs  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995