

Loffflächen in der "Bogenhalle" im Szeneviertel Schanzenstraße



Objekt: 6491#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	15,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	27
Nebenkosten von	3,20 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	2.208 m ²
Anzahl Stellplätze	27
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Denkmalgeschützt	Ja
------------------	----

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

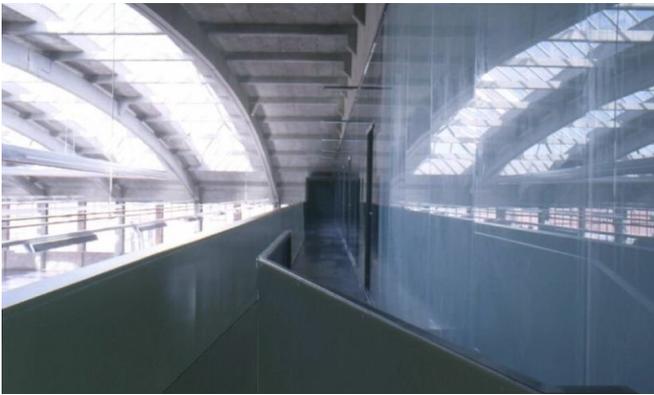
Aus den ehemaligen Lagerflächen des Objekts "Bogenhalle" werden hochwertige und loftige Büroflächen entwickelt. Ziel des Umbaus ist es, den ursprünglichen Charakter der Halle zu erhalten und moderne Büroflächen im Großram zu schaffen. Das lichtdurchflutete Loft wird Platz für bis zu 200 Mitarbeiter haben und eine industrielle Erscheinung mit Sichtbeton, Glaswänden und Ziegelmauerwerk bieten. An den Kopfseiten der Lofthalle befinden sich Räume für kleinere Teams und Meetingräume, die einen schönen Blick auf den gesamten Großraumbereich der Halle haben. 27 Stellplätze sind im Mietpreis enthalten und werden nicht separat berechnet.

Lage

- Stadtteil: Schanzenstraße
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 4 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 15 min
- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße
- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434,
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

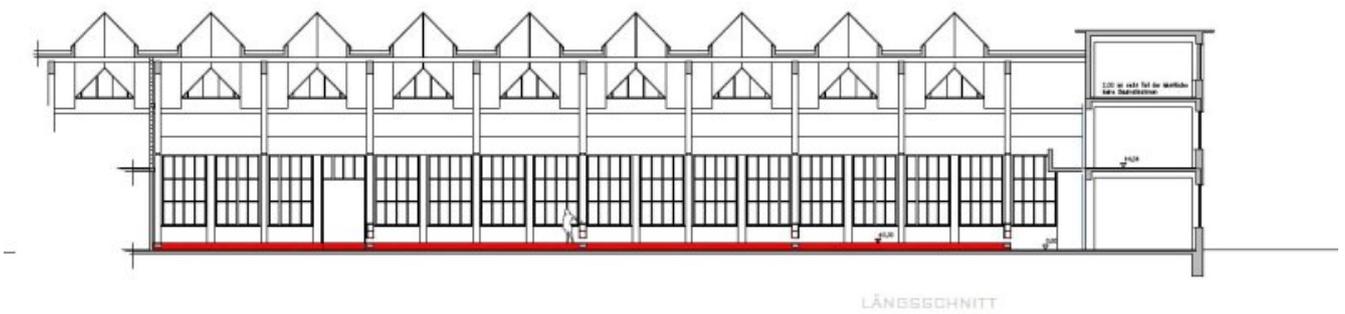
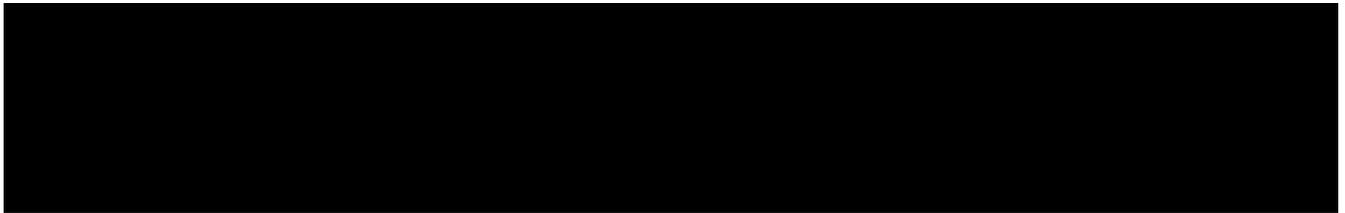
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



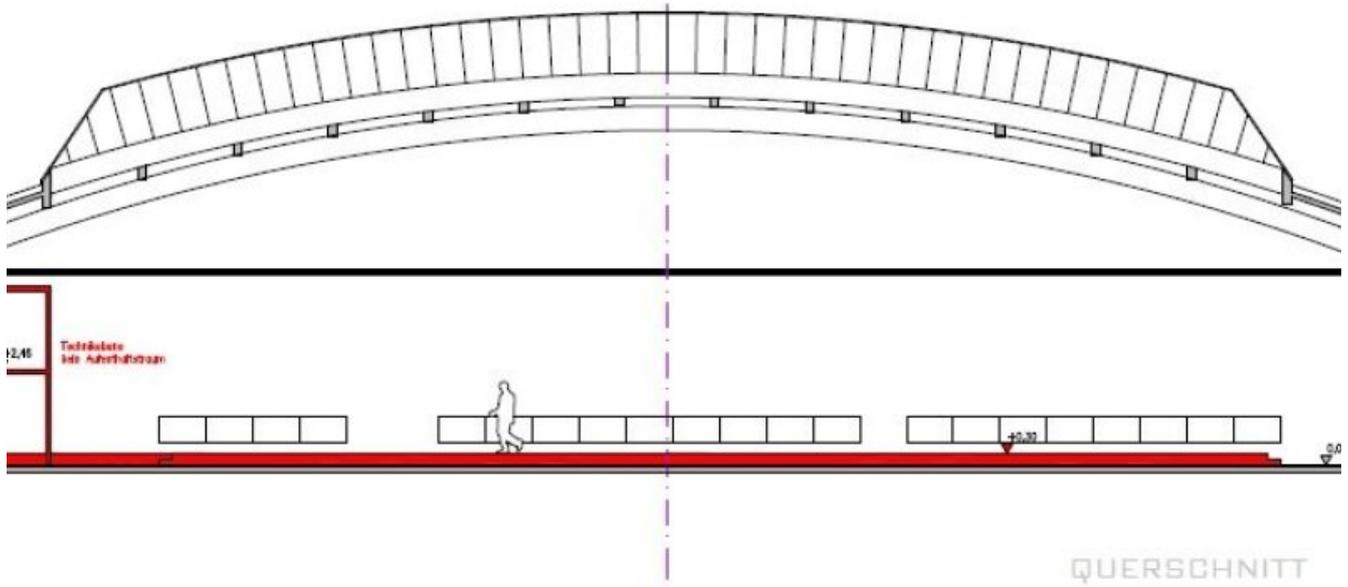


Grundrissplan (Grundriss)



Längsschnitt (Grundriss)





Querschnitt (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995