

## Modernisiertes Bürohaus in Köln-Deutz



### Objekt: 7051#TXzez

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	14,- € (m <sup>2</sup> )
Anzahl Freiplatz	30
Nebenkosten von	2,50 €

#### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	336 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	30
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	auf Anfrage

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	550.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1142.00

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Bürogebäude befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage in Köln-Deutz. Das Objekt wurde modernisiert und mit einer CAT-7 Verkabelung ausgestattet. Der Grundrissplan kann in Abstimmung mit dem Vermieter individuell angepasst werden. Stellplätze können angemietet werden.

## Lage

- Stadtteil: Deutz
- Nahversorgung: Bistros, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L7 Haltestelle Poller Kirchweg
- Autobahn: A3 Richtung Frankfurt/Oberhausen, A4 Richtung Bonn/Aachen

## Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.





## **Ansprechpartner**

Sven Dederichs  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995