

Hochwertige Bürofläche am schönen Kaiser-Wilhelm-Ring mit Terrasse



Objekt: 5705#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	16,- € (m ²)
Nebenkosten von	4,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	125 m ²
Balkone	1
Baujahr	1952
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab Oktober 2024 bzw. nach Vereinbarung

Denkmalgeschützt	Ja
------------------	----

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich in einem sechsstöckigen denkmalgeschützten Gebäude aus dem Baujahr 1952. Die Mietfläche befindet sich auf der sechsten Etage und ist in einem neuwertigen Zustand. Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen in den Räumlichkeiten. Eine große Terrasse zum Ring bietet die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick über die Stadt schweifen zu lassen.

Die insgesamt vier Zimmer eignen sich ideal für verschiedenste Büroaktivitäten. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten verfügen über ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lage der Immobilie ist zentral und gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplätze stehen direkt am Gebäude in der öffentlichen Tiefgarage zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12,15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

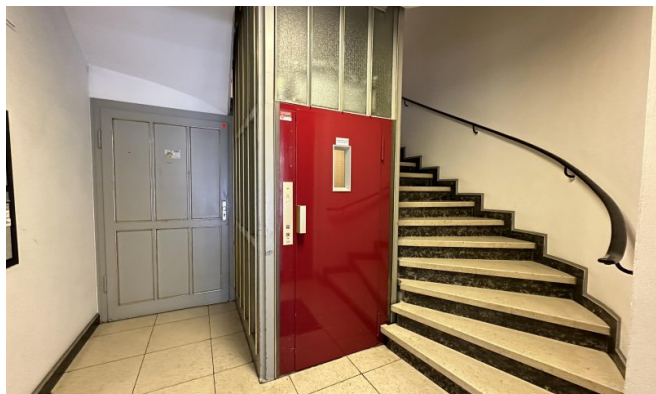
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

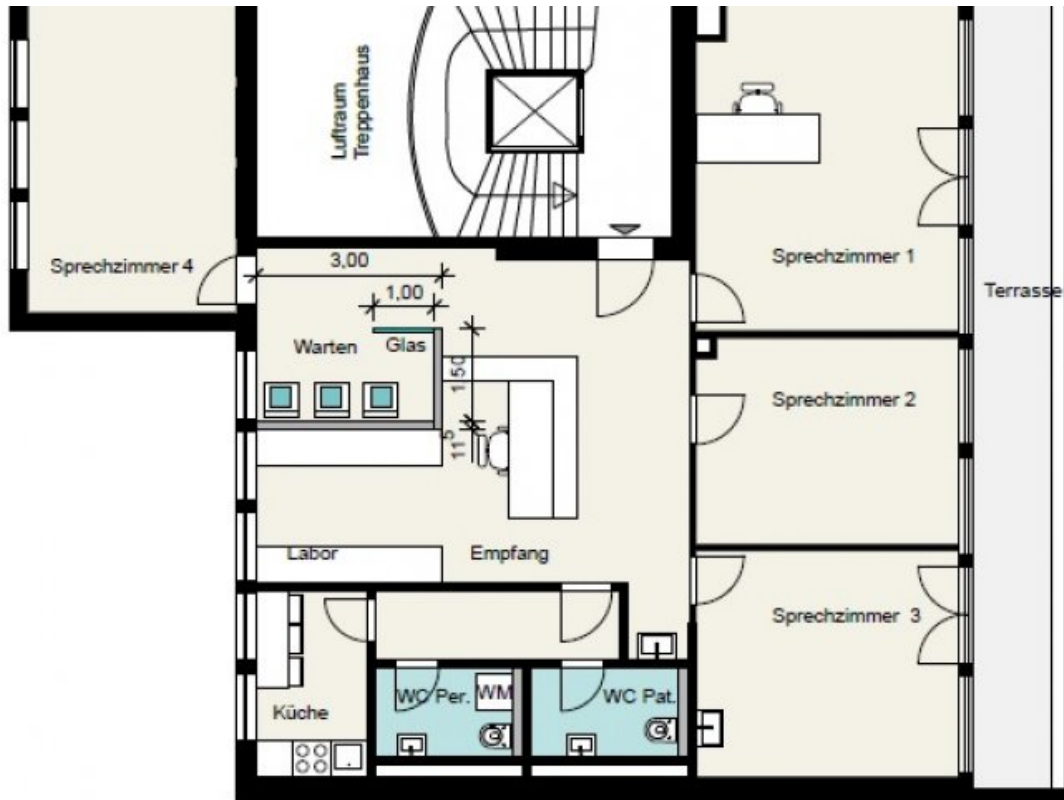
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die

Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.







Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996