

Ladenflächen in zentraler Lage



Objekt: 6199#C3FYu

Preise & Kosten

Freitext Courtage	provisionsfrei
Mietpreis pro m ²	29,- €
Stellplatzmiete Parkhaus	110,- €
Anzahl Parkhaus	1

Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	468 m ²
Verkaufsfläche	468 m ²
teilbar ab	85 m ²
Baujahr	1928
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	147.3
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Bürogebäude "Disch-Haus" wurde in 1928 in bester Citylage nach einem Architektenwettbewerb durch die Architekten Bruno Paul und Franz Walter errichtet. Das Gebäude wurde in 2006 vollständig revitalisiert und die Mietflächen hochwertig ausgebaut. Bei den vakanten Flächen handelt es sich um zwei Ladeneinheiten, die sich im Erdgeschoss befinden und zu denen jeweils eine Lagerfläche im Untergeschoss gehört. Stellplätze können im benachbarten Parkhaus in der Ludwigstraße angemietet werden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/Breite Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 29,00 EUR/ m² und 35,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



Grundriss Laden 5 (Grundriss)



Grundriss2 Laden5 (Grundriss)



Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 990 449 95