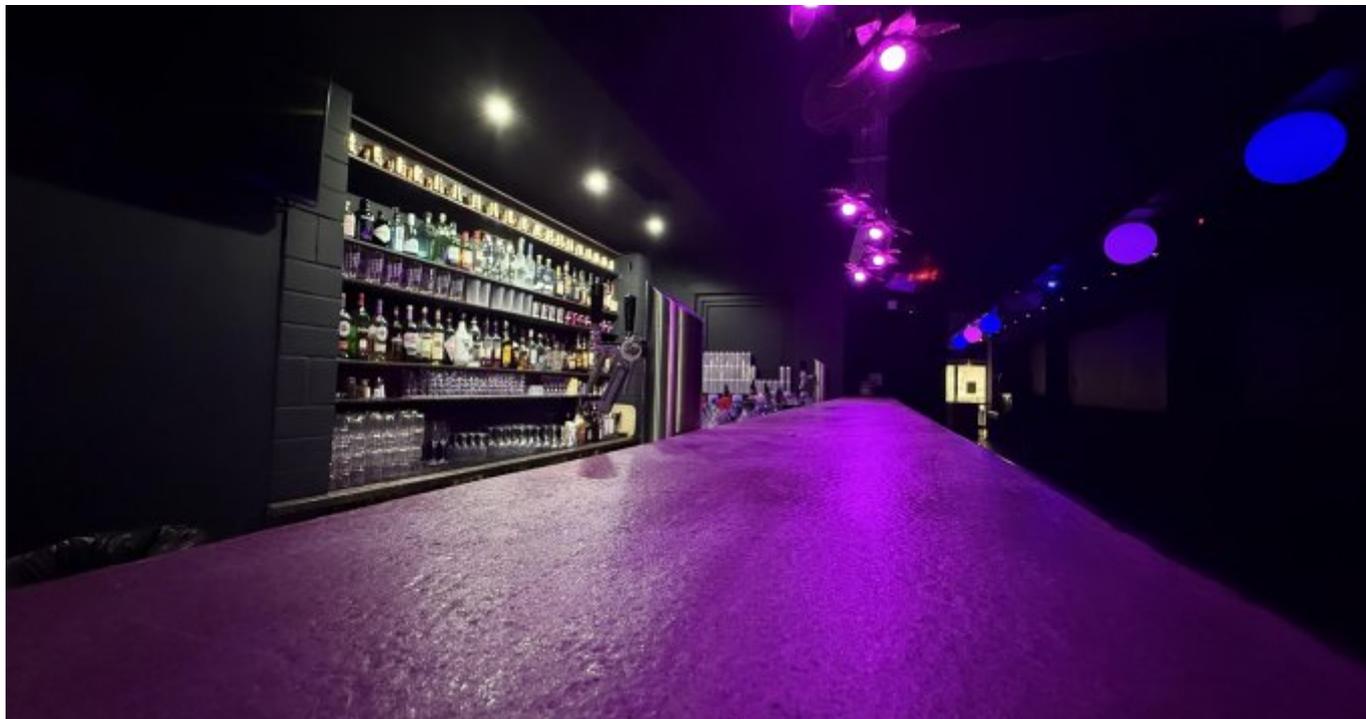


Trendige Bar in Kölns Partyhochburg



Objekt: 7091#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	21,- € (m ²)

Angaben zur Immobilie

Gastrofläche	240 m ²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	ab März 2025 bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme

Objektbeschreibung

Diese angesagte Bar, die sich in einer bekannten Lage von Köln befindet, bietet auf 111 Sitzplätzen und einer modernen Ausstattung den idealen Rahmen für unvergessliche Partynächte. Besonders beliebt bei Studenten, ist diese Location der perfekte Spot für eine ausgelassene Partyatmosphäre, inklusive DJ und Tanzbereich.

Beim Betreten der Bar wird der schicke Eingang sofort ins Auge stechen, der eine stilvolle Garderobe beherbergt. Links im Raum finden sich zahlreiche Sitzplätze, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen, während die moderne Bar auf der rechten Seite zum Verweilen einlädt. Im hinteren Bereich erwartet die Gäste ein überdachter Außenbereich, der bei jedem Wetter zum Feiern einlädt.

Die Location bietet außerdem ausreichend Raum für das Partygeschehen mit einem modernen Soundsystem, das für die perfekte Akustik sorgt, und einem DJ-Pult für alle Musikliebhaber. Die Toiletten sowie der Kühlraum und zusätzliche Lagerflächen befinden sich im Untergeschoss, das durch den praktischen Zugang gut erreichbar ist.

Der Laden ist mit einem robusten Betonboden ausgestattet, der sowohl modern wirkt als auch den Anforderungen eines lebhaften Partybetriebes gerecht wird. Ein Highlight ist die zentrale Lage, die diese Bar zu einem echten Partyhotspot in Köln macht. Ideal für Events, private Feiern oder einfach einen unvergesslichen Abend mit Freunden.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 8 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 9, 12, 15 Haltestelle Zülpicher Platz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

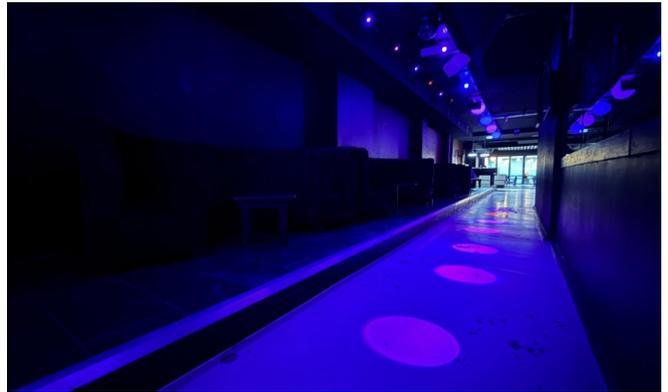
Sonstiges

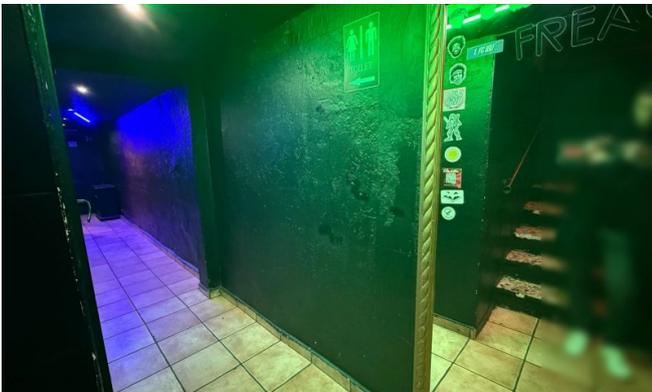
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

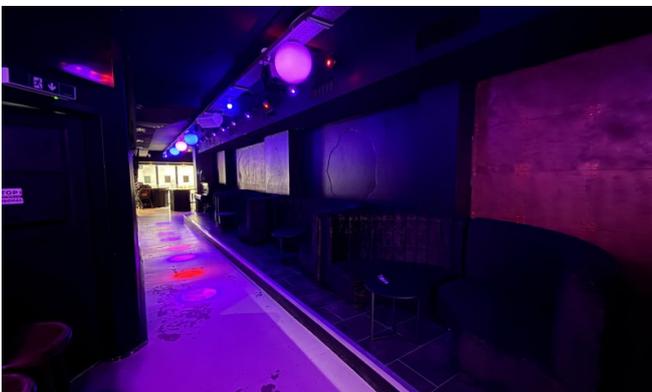
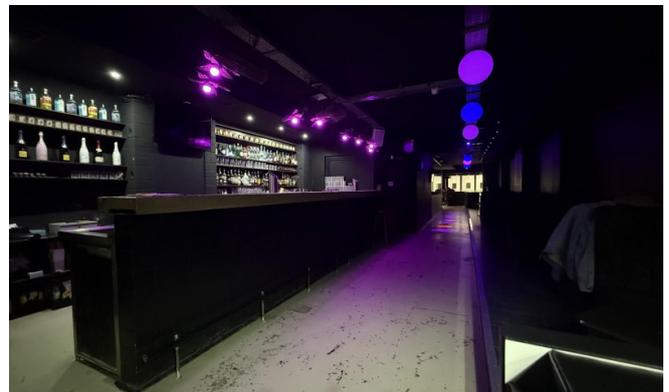
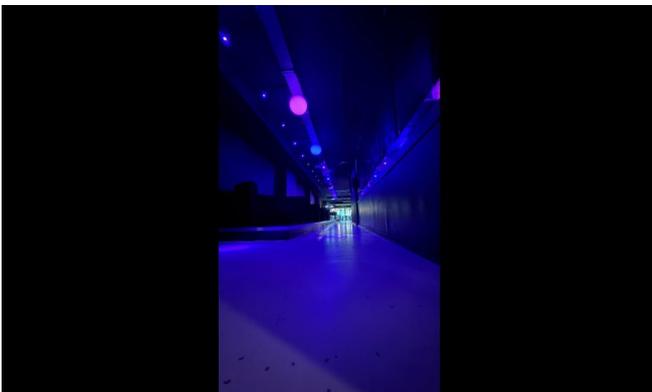
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

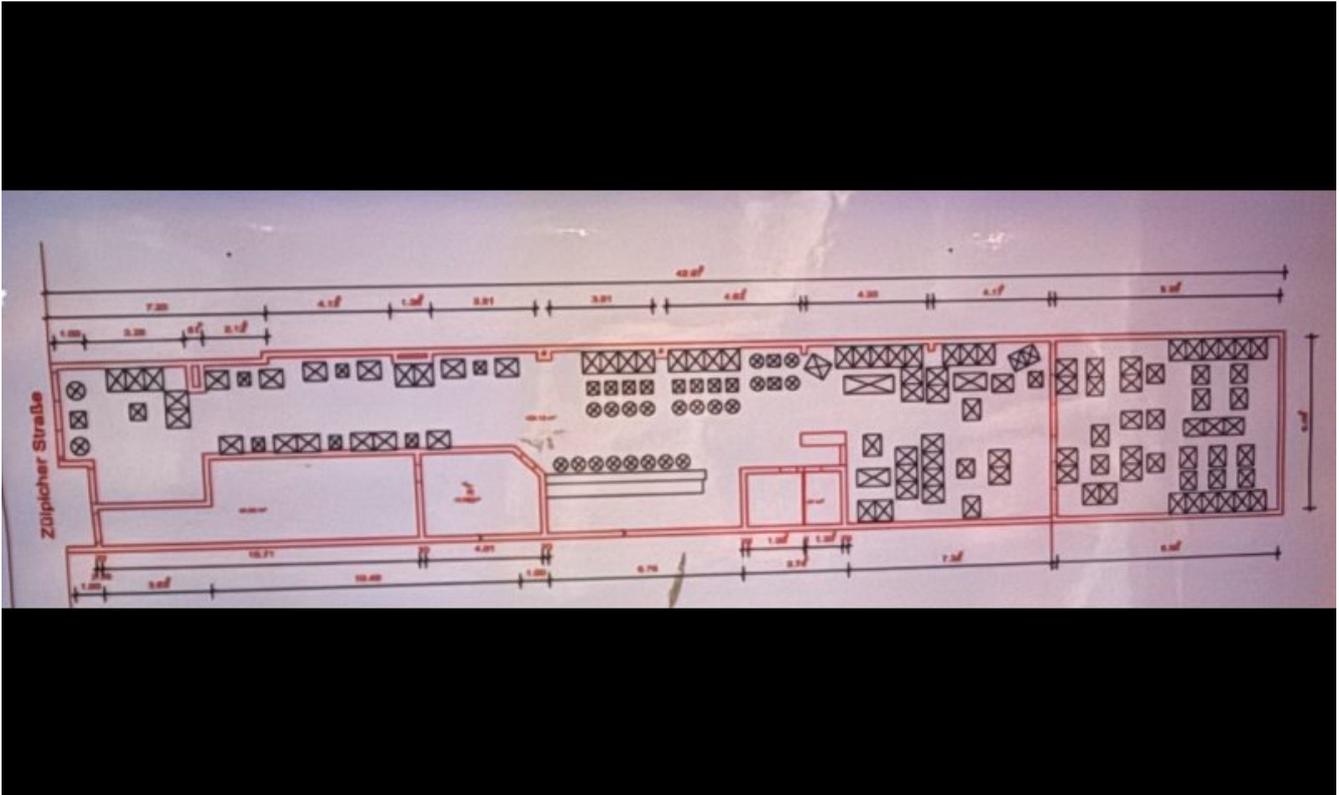
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweis vor.

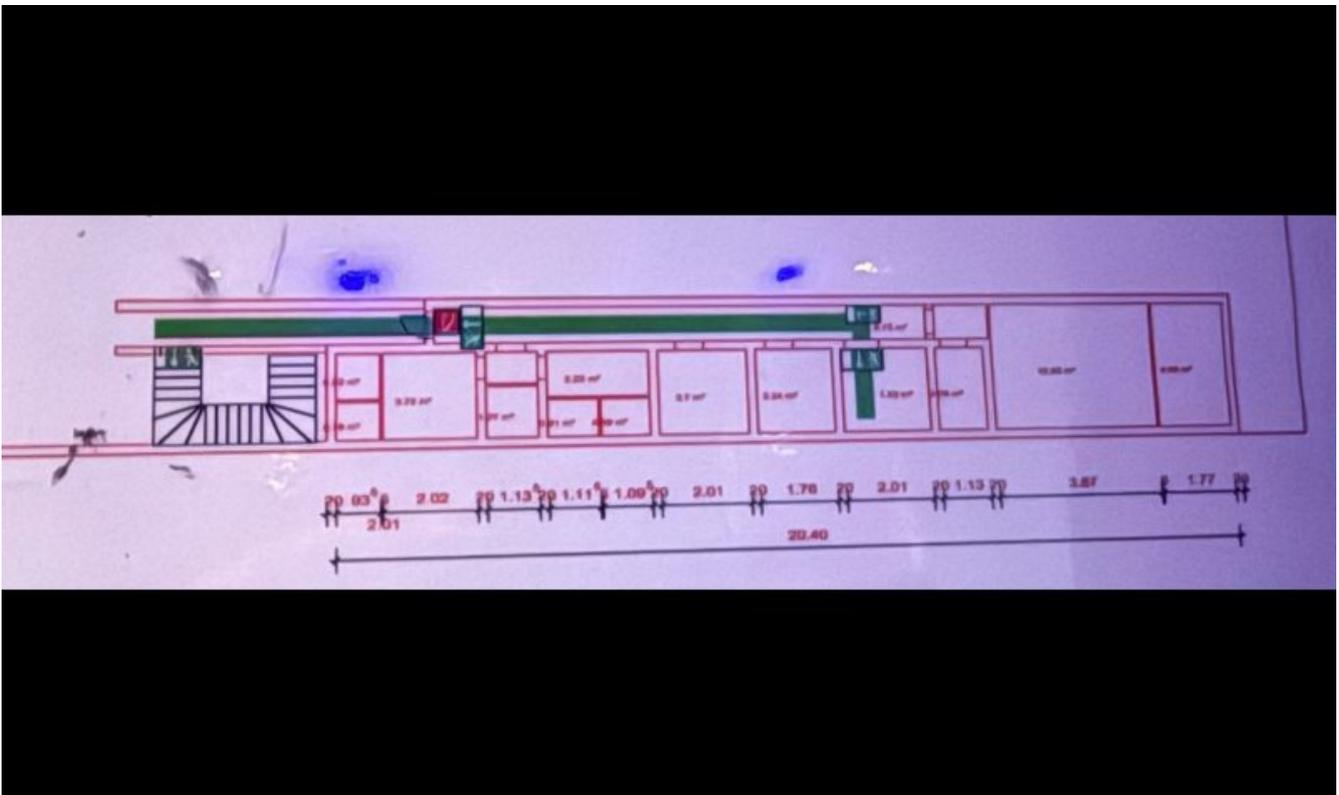








Grundrissplan EG (Grundriss)



Grundrissplan UG (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995