

Exklusiv! Freilufthalle in Dormagen!



Objekt: 6222#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Nebenkosten	900,- €

Angaben zur Immobilie

Sonstige Fläche	1.567 m ²
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Hallenhöhe	6
------------	---

Objektbeschreibung

Das Grundstück und die hier angebotene Freilufthalle befindet sich im Industriegebiet in Dormagen und ist hervorragend angebunden. Die Freilufthalle wurde vom Eigentümer geteilt und steht ab

ca. Dezember 2024 zur Verfügung. Die Trennung der Halle ist mit einem Doppelstabzaun erfolgt. Die Einheit ist über zwei Zufahrten erreichbar und ein Doppelflügeltor stellt den Eingang auf die exklusive überdachte Fläche mit ca. 1.600 m² und zusätzliche Freifläche dar. Der Angebotsmietpreis bzw. die Flächengröße sind inkl. der anteiligen Nebenflächen wie Zuwegungen und Erschließungsflächen angegeben. Stellplätze können nach Absprache auf den Gesamtgelände angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Dormagen
- Nahversorgung: Imbiß, Systemgastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof Köln: 30 min.
- Fahrzeit Flughafen: 40 min.
- Bus: Linie Haltestelle
- Bahn: RE, RE7 und S11 Haltestelle Dormagen
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Krefeld und Köln; Anbindung an das Kreuz Köln Nord A1 Richtung Dortmund und Koblenz

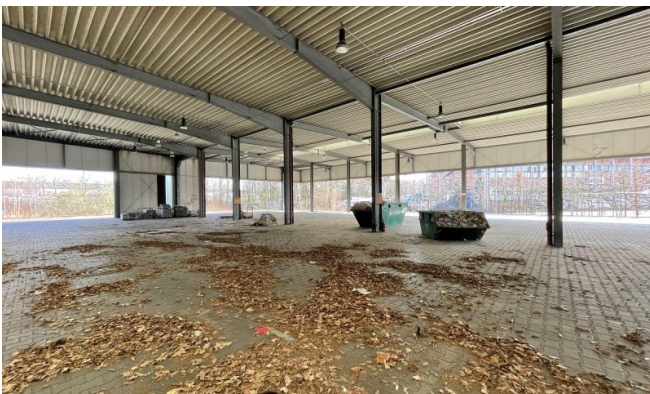
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

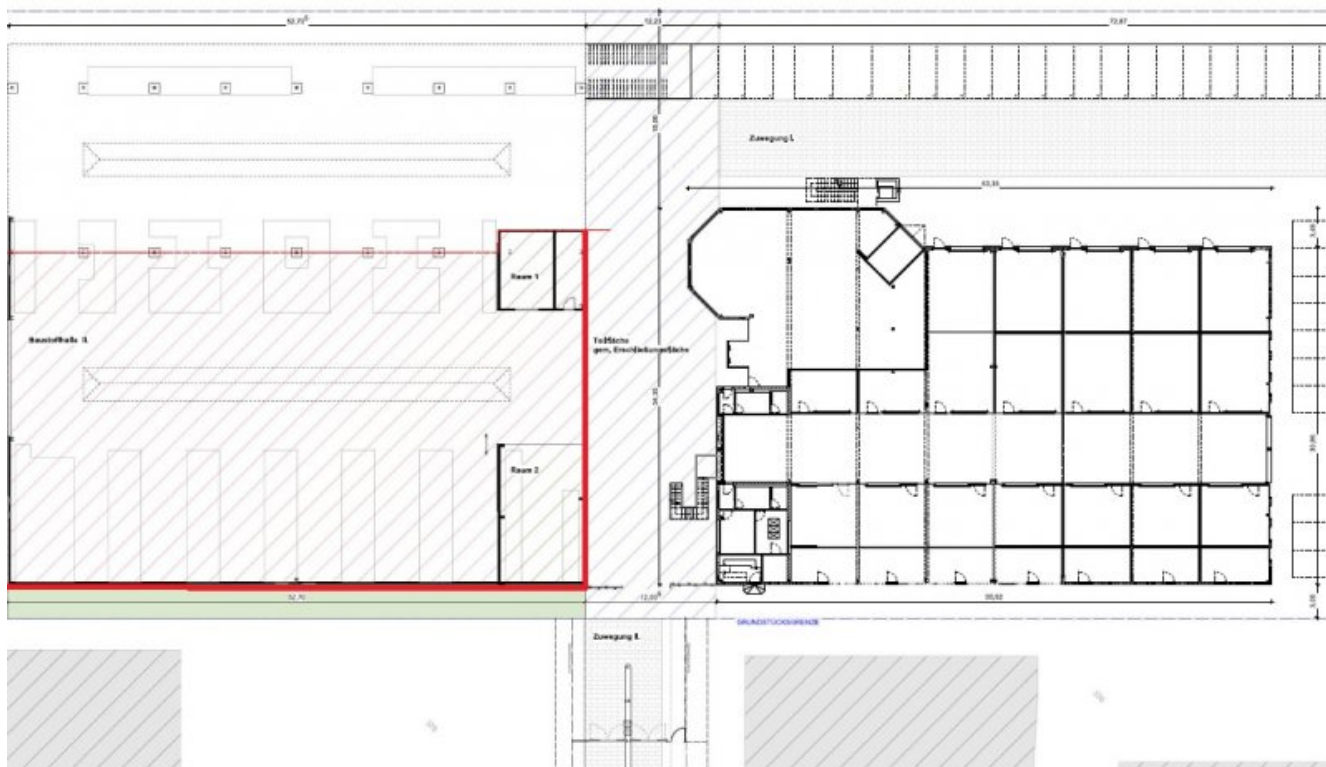
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundrissplan Hallenteil Nord (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996