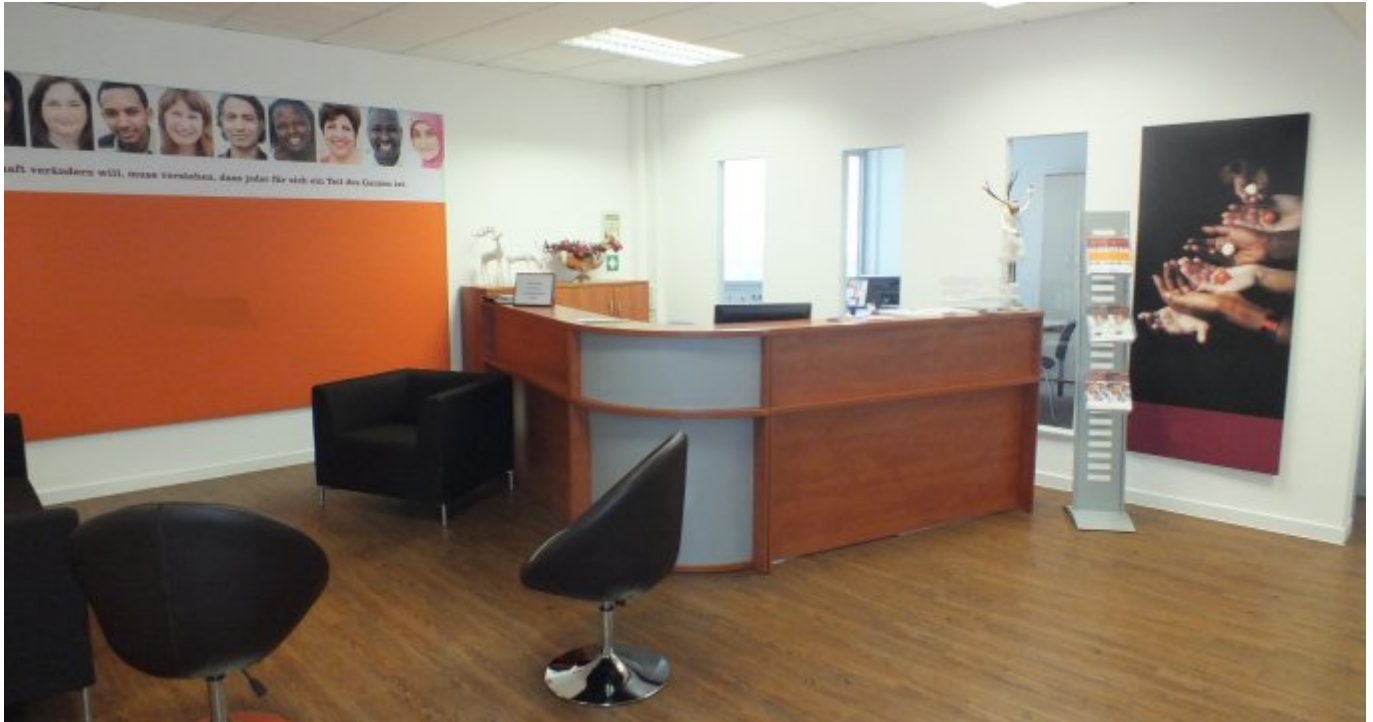


Renovierte Büro- oder Schulungsflächen nach Ihren Vorstellungen



Objekt: 5045#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	10,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	100
Nebenkosten von	2,35 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	409 m ²
Anzahl Stellplätze	100
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	40.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1470.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftsgebäude verfügt über eine ansprechende Steinfassade, zwei Treppenhäuser mit insgesamt drei Aufzügen und isolierverglasten Fenster. Die Mieteinheiten bieten effiziente und vielseitig nutzbare Büro- oder Schulungsflächen, welche individuell gestaltet werden können. Ebenso verfügt das Bürohaus über ein eigenes Parkhaus mit ca. 100 Stellplätzen.

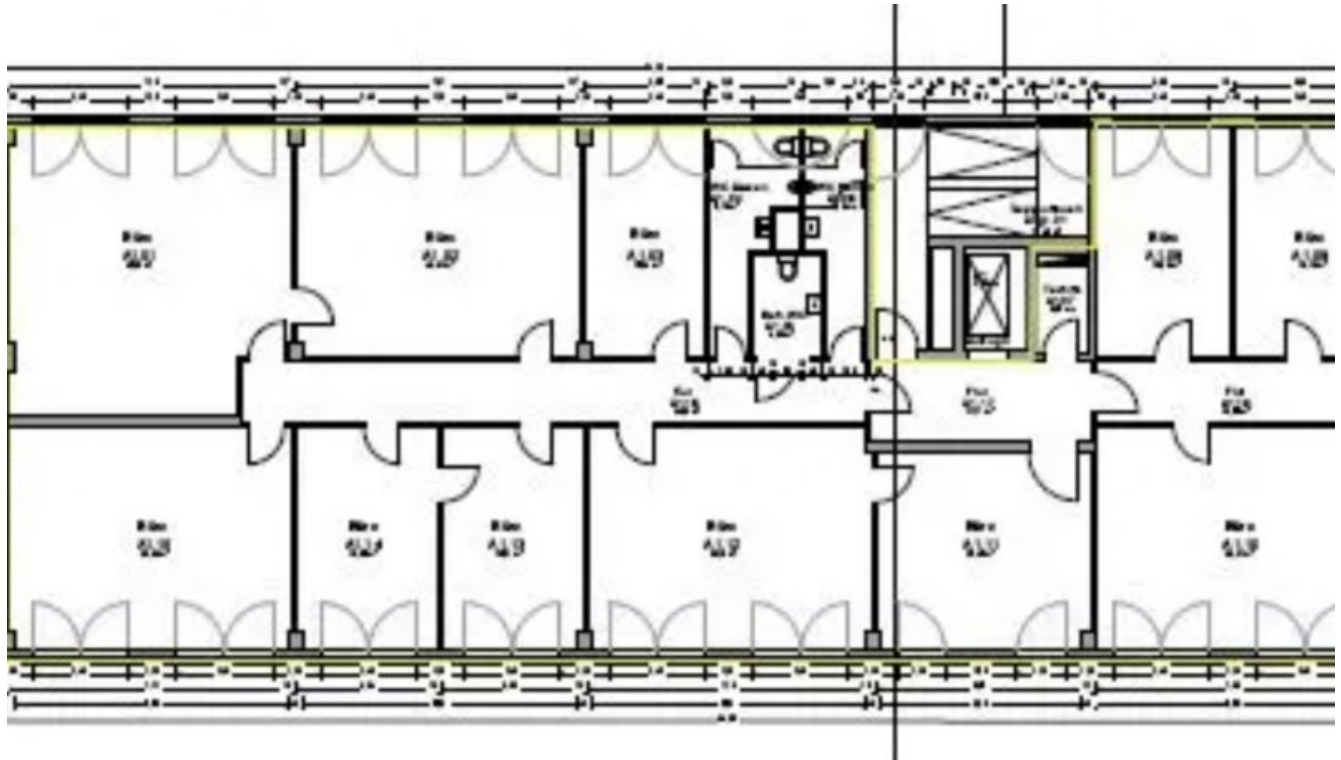
Lage

- Stadtteil: Müngersdorf
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 15 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- S-Bahn: S12,13 Haltestelle Technologiepark
- Straßenbahn: Linie 1 Haltestelle Eupener Straße
- Bus: 141, 143 Haltestelle Technologiepark Köln
- Fernverkehr: Regionalverkehr 1,9,38
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz/Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996