

Attraktive Bürofläche in Köln-Marsdorf



Objekt: 5087#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	10,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	60
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	3.700 m ²
Kellerfläche	437 m ²
teilbar ab	376 m ²
Anzahl Stellplätze	60
Baujahr	1991

Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	169.1kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	285.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	914.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude wurde 1991 sehr wertig errichtet und bietet helle und effiziente Büroflächen, welche individuell ausgebaut werden können. Über das lichtdurchflutete Treppenhaus oder den Personenaufzug gelangen Sie in die jeweiligen Büroetagen. Hinter dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, auf dem ausreichend Stellplätze angemietet werden können.

Lage

- Stadtteil: Marsdorf
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 20 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: L7 Haltestelle Marsdorf
- Autobahn: Autobahnkreuz Köln-West A1/ A4

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundriss 1.OG (Grundriss)



Grundriss 2.OG (Grundriss)



Grundriss 3.OG (Grundriss)



Grundriss EG (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995