

Repräsentative Büroflächen im "Series-A-Campus"



Objekt: 5223#TXzez

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 11,90 € (m ²) |
| Nebenkosten von | 3,20 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Bürofläche | 1.084 m ² |
| teilbar ab | 62 m ² |
| Baujahr | 2001 |
| Zustand des Objektes | Modernisiert |
| Verfügbar ab | kurzfristig bzw. nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|--|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2001 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 10.00 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 760.00 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Das aus vier Bauteilen bestehende Bürogebäude wurde 2001 errichtet und erscheint repräsentativ und neuwertig. Durch die hochwertigen und individuell gestaltbaren Mieteinheiten und den grün angelegten Gartenbereich bietet das Objekt eine tolle und ruhige Arbeitsatmosphäre. Bei den vermietbaren Flächen handelt es sich um ein Co-working Konzept, in dem es möglich ist einzelne Arbeitsplätze und Räume anzumieten. Im Preis enthalten sind Drucker, Getränke, Kaffee/Tee und Kaltgetränke, Meeting- und Konferenzräume sowie die Nebenkosten und Strom. Das vakante Büro im DG ist eine eigene abgeschlossene Einheit ohne Serviceleistungen und verfügt über eine attraktive Dachterrasse. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Westhoven
- Nahversorgung: Imbiß, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 2 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 10 min
- Straßenbahn: Linie 7 Haltestelle Westhoven Kölner Straße
- Autobahn: A4 Richtung Aachen und Olpe; A559 Richtung Bonn, Anbindung an A3 (Kreuz Köln Ost)

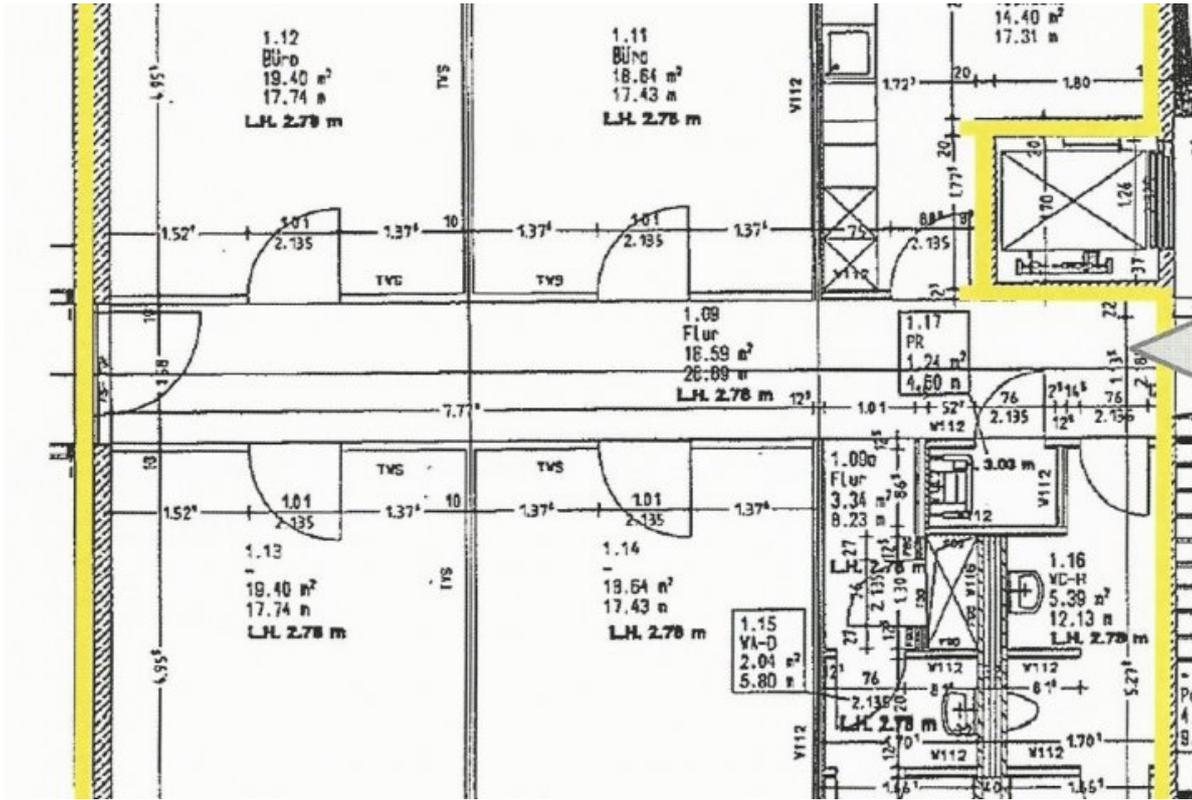
Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 11,90 EUR/ m² und 12,90 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996