

"RheinZeit" - Kernsanierung von Büroflächen im beliebten Agnesviertel



Objekt: 6133#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	20,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	37
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.669 m ²
Kellerfläche	550 m ²
teilbar ab	177 m ²
Anzahl Stellplätze	37
Zustand des Objektes	Vollsaniert

Verfügbar ab

ab Q3 2024 bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Das Gebäude mit dem Objektnamen "RheinZeit" erscheint im neuen Glanze. Das Bürohaus wird aufwendig saniert und in verschiedene Flächengrößen aufgeteilt. Über den neu gestalteten und großzügigen Eingang werden die jeweiligen Flächen erschlossen. Die Büros werden mit einem schicken Teppichboden, modernen Küchen und WC-Anlagen und einer Kühlung ausgebaut. Durch den neu gestalteten Innenhof wird eine gewisse Aufenthaltsqualität für die Mitarbeiter geschaffen. Das Objekt "RheinZeit" liegt im beliebten Agnesviertel, welches unmittelbar an die Innenstadt grenzt.

Lage

- Stadtteil: Agnesviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: L18,16 Haltestelle Reichenspergerplatz
- Bus: 127, 140, 184 Haltestelle Ebertplatz
- Autobahn: A3, A4 Richtung Düsseldorf/ Wuppertal

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

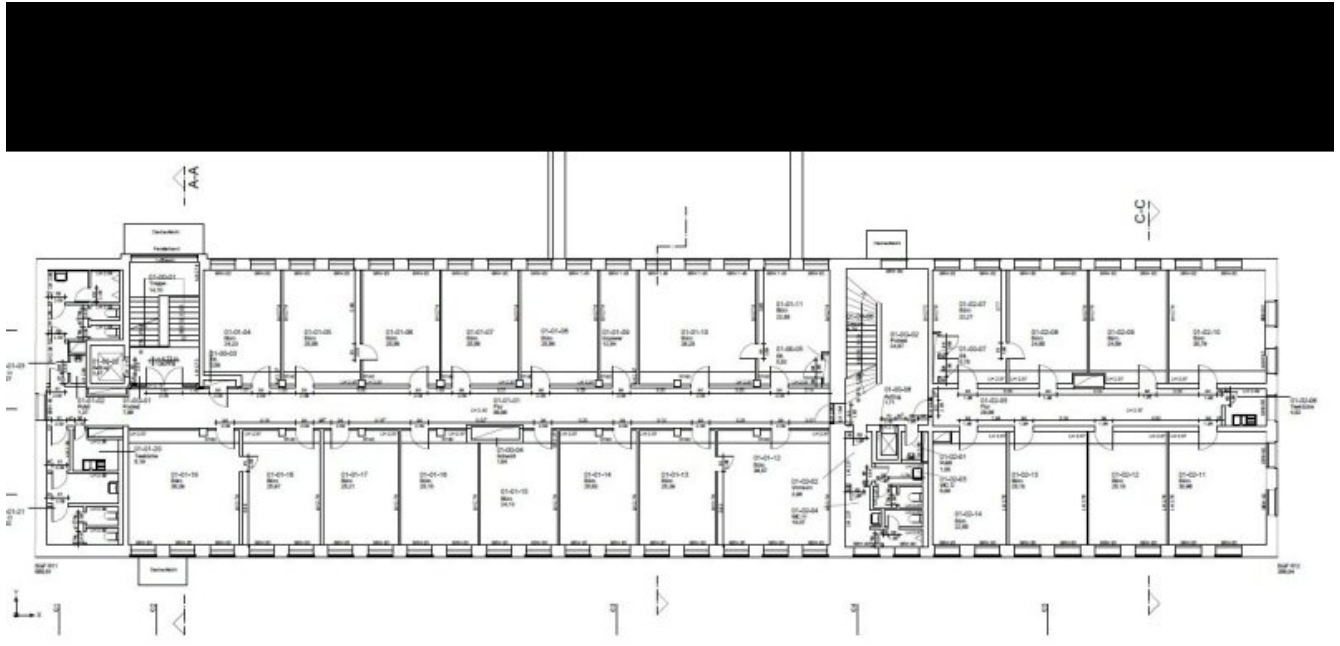
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

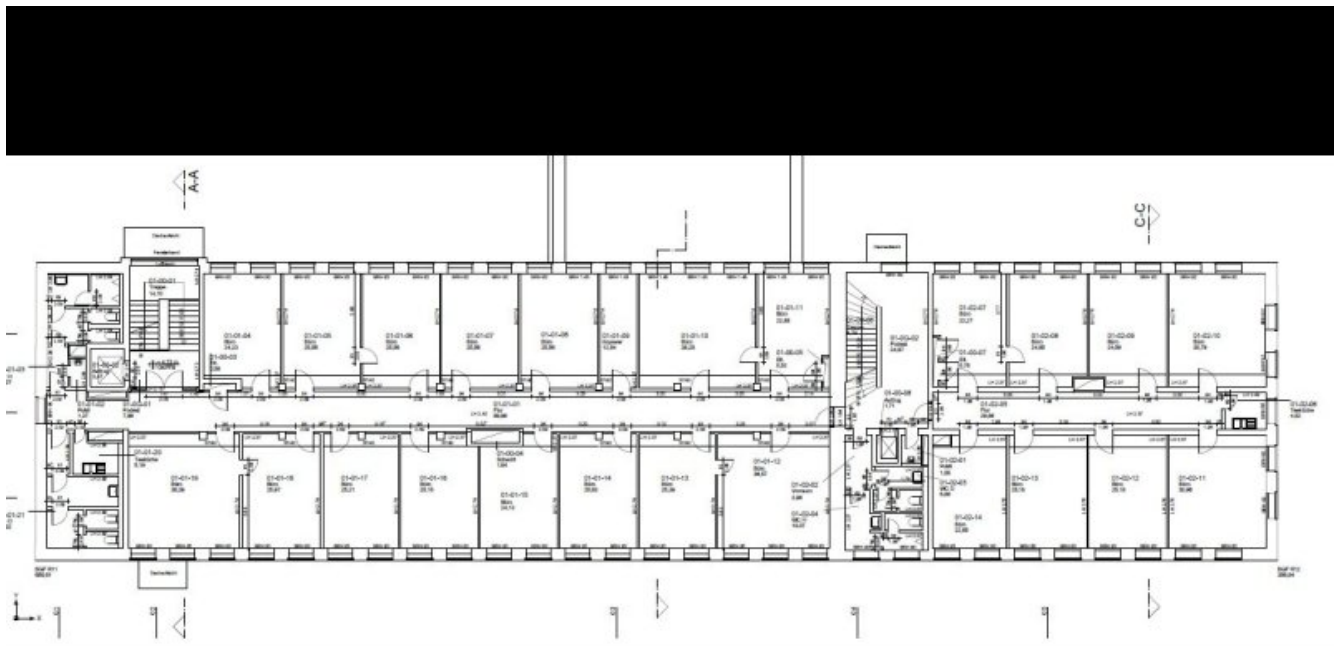




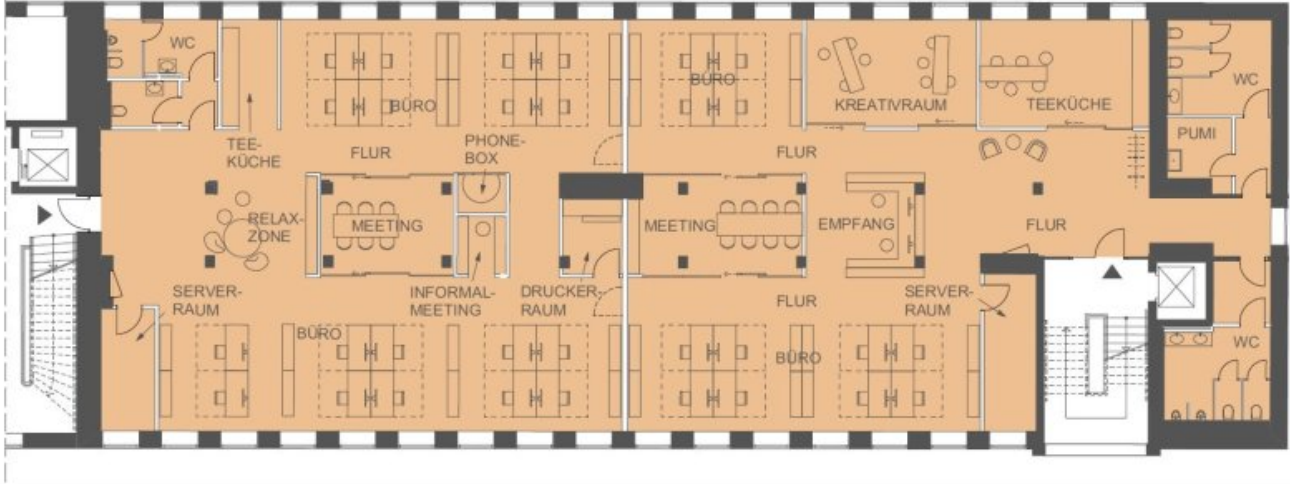




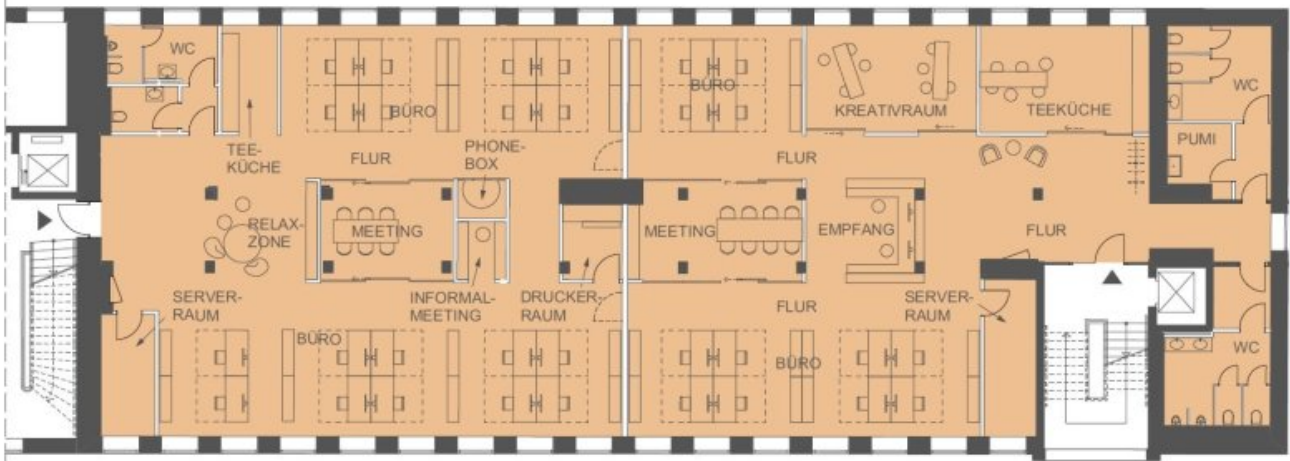
Grundrissplan (Grundriss)



Grundrissplan (Grundriss)



Grundrissplan Teilfläche (Grundriss)



Grundrissplan Teilfläche (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995